



Sehr geehrte zukünftige Käufer und Verkäufer !

Da die Erstellung eines Kaufvertrages von verschiedenen Faktoren abhängig ist, bitte ich Sie zur Besprechung und Einschätzung der für die Abwicklung anfallenden Kosten in meiner Kanzlei, folgende Unterlagen zum Besprechungstermin mitzunehmen:

- Daten der Verkäufer und Käufer (Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Beruf, Adresse),
- Daten des Kaufobjektes (ev. alter Kauf-/ Übergabs-/ Schenkungs-/ Wohnungseigentumsvertrag mit welchem das Kaufobjekt ursprünglich erworben wurde, Grundbuchauszug, Einheitswertbescheid, Vermessungsurkunde bei Grundstücksteilung),
- Daten über den Kauf an sich (Kaufpreis, Informationen über die Finanzierung, Übergabetermin, Inventarliste, Energieausweis),
- Unterlagen zu allfälligen Belastungen (Saldo von offenen Bankkrediten bzw. Darlehen die die Liegenschaft belasten, bereits vorhandene Löschungs- bzw. Freilassungsurkunden, Sterbeurkunden, Verträge mit welchen Rechte eingeräumt wurden),
- Ausweise (Reisepass, Führerschein oder Personalausweis).

Sollten Sie derzeit keinen aktuelle Grundbuchauszug besitzen, so kann dieser gerne von unserer Kanzlei erstellt werden.

Ich würde mich freuen, wenn Sie mit unserer Kanzlei einen für Sie kostenlosen Termin zu einer Erstberatung oder einen Besprechungstermin (unter Mitnahme vorstehender Unterlagen) vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns einfach telefonisch unter 07355/62350, per E-Mail unter office@notar-steinhauser.at oder kommen Sie persönlich in unserem Notariat in Weyer vorbei.

Ich wünsche Ihnen noch einen schönen Tag.